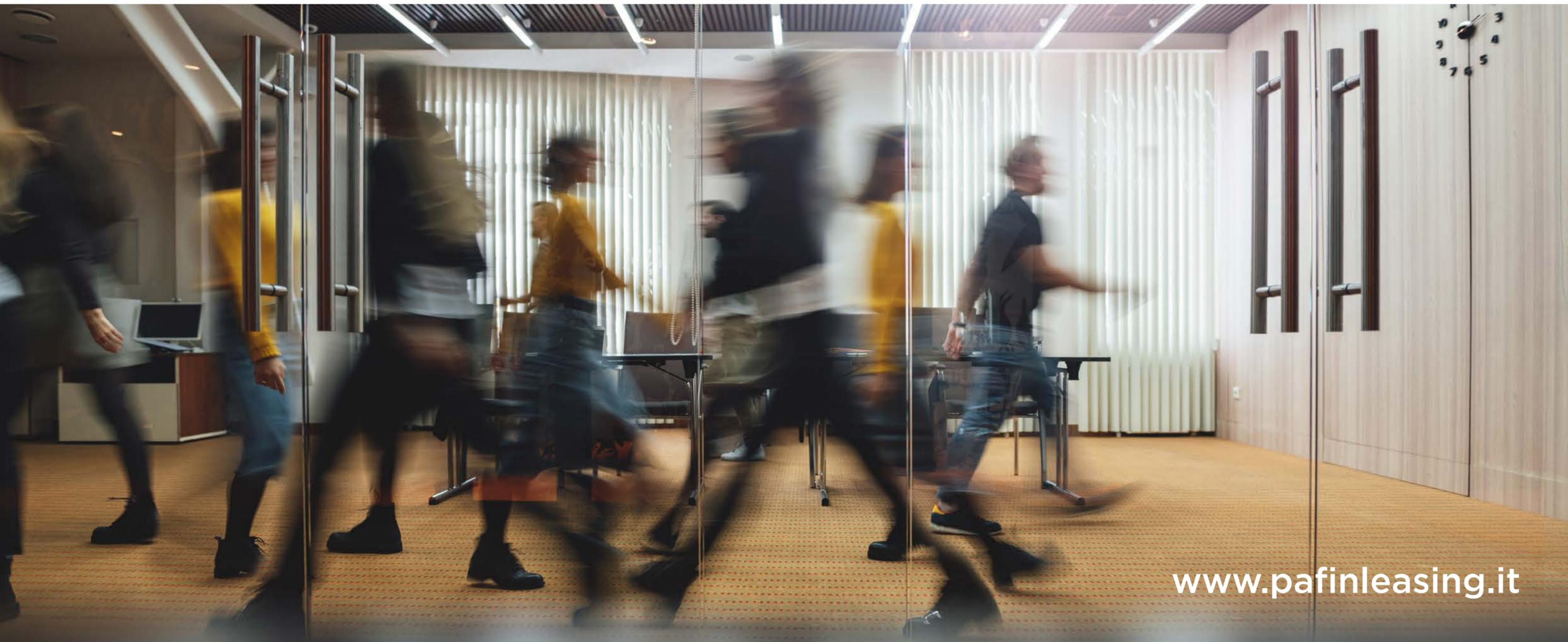


# Il leasing per le imprese italiane

## La nostra offerta



## Indice



3	Leasing Strumentale
5	Leasing Targato
7	Leasing Immobiliare
8	Leasing Operativo
8	Leasing Agricolo
9	Leasing Energetico
10	Leasing Aeronavale
11	Agevolazioni
11	Fondo di Garanzia

# Leasing Strumentale

## Innovazione e tutela della liquidità

Il leasing strumentale è la migliore soluzione per finanziare l'acquisizione di macchinari, attrezzature, allestimenti, impianti e di ogni genere di bene d'impresa.

In questo modo puoi attuare i tuoi piani d'investimento e fare innovazione con un prodotto che si adatta perfettamente alle tue esigenze assicurandoti il finanziamento integrale del bene, con un piccolo anticipo a tutela della tua liquidità, rate personalizzate e il massimo risparmio fiscale.



### INDUSTRIA

### IT E TECNOLOGIA

### COMMERCIO E SERVIZI

### ELETTROMEDICALE

### FERROVIARIO

#### I tuoi obiettivi

- Innovazione e sviluppo tecnologico
- Ricambio attrezzature e allestimenti
- Riqualificazione e valorizzazione aziendale
- Efficientamento processi produttivi
- Defiscalizzazione

#### Vantaggi per te

- Consente di disporre subito del bene con un minimo anticipo tutelando la liquidità aziendale
- Sgravio del bilancio aziendale.

- Preservazione dei limiti di credito.
- Permette di avere in un unico canone il finanziamento e un'ampia gamma di servizi aggiuntivi, come le coperture assicurative sul bene.
- Possibilità di usufruire dei benefici di Super-Ammortamento, Iper-Ammortamento, Nuova Sabatini, IRES e IRAP.
- Dilazione del pagamento Iva.
- Iva detraibile e canoni fiscalmente deducibili.
- Defiscalizzazione

#### Condizioni

- Tipologia: Leasing finanziario
- Importo: Nessun limite
- Durata: Da 30 a 72 mesi
- Anticipo: In relazione al profilo di rischio dell'operazione
- Canoni: Mensili o trimestrali
- Opzione finale: Di norma 1%
- Tasso leasing: Variabile
- Assicurazione: Polizza All-Risks

## Beni finanziabili

### INDUSTRIA

Impianti di produzione, sistemi di movimentazione, robotica, logistica, IT, macchinari per l'edilizia, per la stampa, utensili, allestimenti, arredi per ufficio, impianti di sicurezza, videosorveglianza, illuminazione, e altri.



### ELETTROMEDICALE

Macchinari e attrezzature elettromedicali, allestimenti, arredi e apparecchiature in dotazione a ospedali, cliniche, centri radiologici, laboratori di analisi, centri riabilitativi e di cura, studi odontoiatrici, centri specializzati in cardiologia, emodialisi, medicina veterinaria, medicina nucleare, oculistica, farmaceutica.



### IT E TECNOLOGIA

Infrastrutture e apparecchiature IT, server di rete e dati, pc, workstation, stampanti multifunzione, stampanti 3D, hardware, software, telefonia, robotica, impianti di sicurezza, videosorveglianza, illuminazione, e così via.



### FERROVIARIO

Materiale rotabile ferroviario, mezzi trainanti come locomotive, automotori, automotrici, autotreni, elettrotreni oppure mezzi trainati quali carri e carrozze ferroviarie, treni ad alta velocità, treni regionali a uno o due piani, metropolitane, tram.



### COMMERCIO E SERVIZI

Attrezzature da ufficio, arredi, sistemi di stoccaggio e di magazzino, sistemi informatici e di comunicazione, allestimenti nei settori dell'ospitalità e della ristorazione, telefonia, impianti di sicurezza, videosorveglianza, illuminazione, e così via.





## **Leasing Targato** Mobilità senza limiti né pensieri

Il leasing targato è la formula ideale per l'acquisto di ogni genere di veicolo per la tua mobilità oppure per il trasporto merci: auto, flotte aziendali, veicoli commerciali, veicoli industriali, autobus e minibus.

Puoi metterti alla guida dei modelli più esclusivi o dotare la tua azienda dei mezzi più nuovi e moderni con un finanziamento costruito su misura che viene incontro alle tue esigenze: minimo anticipo, rate personalizzate, benefici fiscali, riscatto finale facoltativo.

### **I tuoi obiettivi**

- Rinnovo e ampliamento flotta
- Espansione attività
- Maggiore copertura territorio
- Crescita aziendale
- Cash management
- Defiscalizzazione

### **Condizioni**

- Tipologia: Leasing finanziario
- Importo: Nessun limite
- Durata: Da 30 a 72 mesi
- Anticipo: In relazione al profilo di rischio dell'operazione
- Canoni: Mensili o trimestrali
- Opzione finale: Di norma 1%
- Tasso leasing: Variabile
- Assicurazione: Polizza All-Risks

## Beni finanziabili

### AUTO E FLOTTE

Veicoli nuovi o flotte di veicoli che l'azienda utilizza per la mobilità di ogni segmento: utilitarie, city car, berline, station wagon, SUV, fuoristrada, coupé, ibride, elettriche, a metano.



### VEICOLI INDUSTRIALI

Veicoli industriali con massa superiore ai 35 q.li che l'azienda utilizza per il trasporto di merci quali, ad esempio, autocarri, autotreni, autoarticolati, rimorchi, silos, cisterne, furgonati, bisarche, per ogni tipo di allestimento e impiego.



### VEICOLI COMMERCIALI

Veicoli commerciali con peso fino a 35 q.li (cat. N1), con o senza allestimento, che l'azienda utilizza per caricare e trasportare merci come furgoni, city van, pick up per ogni tipo di impiego in edilizia, logistica, trasporti, commercio,



### MOBILITÀ ELETTRICA

Un ventaglio unico di mezzi e servizi relativi al mondo della mobilità elettrica in ambito urbano ed extra-urbano: E-bike, motociclette, auto, furgoni, people transporter, ausili eco-compatibili.

### TRASPORTO PERSONE

Veicoli adibiti al trasporto di persone (M1, M2 e M3) quali autobus, pullman, minibus, gran turismo, autosnodati.

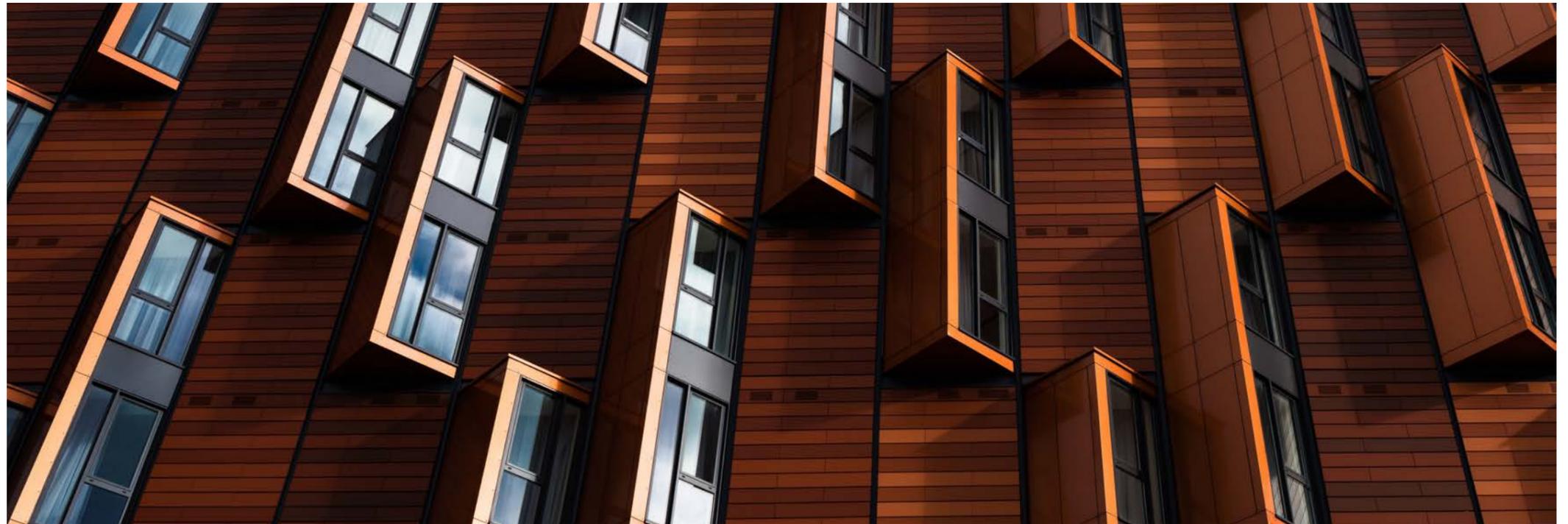


# Leasing Immobiliare

## Immobili a misura d'impresa

Il leasing immobiliare è la soluzione rivolta alle imprese per finanziare l'acquisizione di immobili già esistenti, in costruzione o da costruire (costruendi).

Puoi garantire alla tua società o attività professionale la completa copertura finanziaria dell'investimento e un piano di rimborso personalizzato con un minimo anticipo, rate su misura e benefici fiscali previsti.



### IMMOBILI FINITI

### IMMOBILI IN COSTRUZIONE

### IMMOBILI DA COSTRUIRE (COSTRUENDI)

#### I tuoi obiettivi

- Ampliamento spazi produttivi, commerciali o logistici
- Ammodernamento aziendale
- Adeguamento normativa
- Personalizzazione progetto e finiture

#### Condizioni

- Tipologia: Leasing finanziario
- Importo: Nessun limite
- Durata: 12 anni
- Anticipo: In relazione al profilo di rischio dell'operazione

- Canoni: Mensili o trimestrali
- Opzione finale: Tra 1% e 20%
- Tasso leasing: Variabile
- Assicurazione: Immobili costruendi polizza C.A.R. con vincolo a favore di Alba Leasing. Possibilità di usufruire di vantaggiose coperture assicurative attraverso accordi quadro stipulati con primaria compagnia di assicurazioni

#### Beni immobiliari finanziabili

Rientrano in questa categoria gli immobili esistenti, in costruzione o da costruire (costruendi) di natura industriale, commerciale, direzionale purché strumentali all'attività d'impresa come stabilimenti, opifici, capannoni, uffici, studi privati, negozi, magazzini, depositi, laboratori, ospedali, centri sportivi, fabbricati agricoli, e comunque quanti accatastati nelle categorie A10, B, C, D.

## Leasing Operativo

### Il noleggio incentiva le vendite

Scegliete la soluzione più semplice e conveniente per l'acquisizione o la vendita di beni strumentali come macchinari, attrezzature, automezzi, software e applicativi digitali, impianti per la sicurezza, robotica, sanità, e così via.

Noi ci assumiamo l'onere del finanziamento mentre l'utilizzatore si fa carico solo di un canone periodico all-inclusive che comprende assicurazione, costi di manutenzione ed eventuali servizi accessori, da portare subito a detrazione fiscale come spese di esercizio.



#### Obiettivi

- Incentivare le vendite con formule di dilazioni esenti da rischio
- Affiancarsi ad un partner finanziario qualificato

#### Condizioni

- Tipologia: Leasing Operativo
- Importo minimo: 1500 €
- Durata: Da 18 a 72 mesi
- Canoni: Mensili, Trimestrali, Semestrali. Fissi per tutta la durata

#### Settori

Sanitario (healthcare), IT, macchine utensili e attrezzature industriali, confezionamento e edilizia.

## Leasing Agricolo

### Agricoltura 4.0 e smart farming

La migliore soluzione per le aziende agroalimentari per finanziare attrezzature e macchine agricole, sensoristica, robotica, sistemi di stoccaggio e magazzino.

Per attuare i tuoi piani d'investimento e rinnovare l'azienda assicurandoti il finanziamento integrale del bene, con un minimo anticipo a tutela della tua liquidità, rate personalizzate e il massimo risparmio fiscale.



#### Beni finanziabili

Macchine agricole, GNSS, sistemi di guida assistita/semiautomatica, sensori, sistemi di analisi dati abbinati a GIS, ISOBUS, operatrici meccatroniche, sistemi di telemetria, sistemi di stoccaggio e di magazzino, sistemi di comunicazione, impianti di sicurezza, videosorveglianza.

#### I tuoi obiettivi

- Innovazione e sviluppo tecnologico
- Ammodernamento beni aziendali

- Valorizzazione impresa
- Defiscalizzazione

#### Condizioni

- Tipologia: Leasing finanziario
- Importo: Nessun limite
- Durata: Da 30 a 72 mesi
- Anticipo: In relazione al profilo di rischio dell'operazione
- Canoni: Mensili o trimestrali
- Opzione finale: Da 0,5% a 5%
- Tasso leasing: Variabile
- Assicurazione: Polizza All-Risks

# Leasing Energetico

## Tutela ambientale e rendimento



La soluzione dedicata alle imprese per finanziare la produzione di energia elettrica da fonti alternative oppure interventi di di efficientamento energetico degli immobili d'impresa.

Con i nostri leasing puoi garantire alla tua azienda la completa copertura finanziaria dell'investimento in pay-back e un piano di rimborso personalizzato con un minimo anticipo, rate su misura e benefici fiscali previsti.

### I tuoi obiettivi

- Investimenti sostenibili e a impatto sociale
- Risparmio economico
- Rivalorizzazione del bene immobiliare
- Tutela dell'ambiente

### Condizioni

- Tipologia: Leasing finanziario
- Importo: Nessun limite
- Durata: Da 36 a 144 mesi
- Anticipo: In relazione al profilo di rischio dell'operazione
- Canoni: Mensili o trimestrali
- Opzione finale: 1%
- Tasso leasing: Variabile
- Assicurazione: Polizza All Risk

### Beni finanziabili

#### ENERGIE RINNOVABILI

impianti, accessori e derivati relativi alla produzione di energia da fonti alternative: Idroelettrico, Mini-idroelettrico, Eolico, Mini-eolico, Fotovoltaico, Impianti alimentati a Biogas-Biodigestori, Cogenerazione e Trigenerazione, Autotrasformatori a controllo di armoniche, Building Automation Control System (BACS), Caldaia, Illuminotecnica, Motori elettrici, Pompe di calore, Solare termico, Veicoli autoguidati.



#### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Autotrasformatori a controllo di armoniche, Biogas e Biodigestori, Building Automation Control System (BACS), Climatizzazione-Ventilazione (HVAC), Cogenerazione e Trigenerazione (CHP), Elevatori, Eolico e mini eolico, Fotovoltaico, Idroelettrico e mini idroelettrico, Illuminotecnica, Motori e Inverter, Movimentazione robotizzata, Pompe di calore, Schermature termiche esterne ed interne, Solare termico, Veicoli autoguidati.



## Beni finanziabili

### AEROMOBILI

Aeroplani ultraleggeri, pendolari e paramotore, idrovolanti, elicotteri.



## Leasing Aeronavale

### Il leasing che ti porta lontano

Il leasing aeronavale è la migliore soluzione per privati e imprese per finanziare l'acquisto di aerei, elicotteri e ogni tipo di imbarcazione da diporto, a vela o a motore, nuova o usata o ancora da costruire, garantendosi un risparmio sul pagamento dell'IVA tale da compensare il costo finanziario del contratto.

#### I tuoi obiettivi

- Realizzazione del tuo progetto di vita
- Risparmio di IVA e convenienza fiscale

#### Condizioni (leasing nautico)

- Tipologia: Leasing finanziario
- Importo: Per società nessun limite, per privati importo minimo euro 75.000
- Durata: Da 36 a 84 mesi
- Canoni: Mensili o trimestrali
- Anticipo: In relazione al profilo di rischio dell'operazione
- Opzione finale: Di norma 0,1%
- Tasso leasing: Variabile
- Assicurazione: Polizza RC navigazione e all-risks corpo e motore



### IMBARCAZIONI

Tutte le unità da diporto: navi e imbarcazioni a vela o a motore nuove, in costruzione o usate (solo per privati) per navigazione a scopi sportivi o ricreativi purché iscritte nei Registri.

## Agevolazioni Una spinta ai tuoi progetti

**FONDI BEI** La Banca Europea per gli Investimenti mette ciclicamente a disposizione fondi da utilizzare a favore delle PMI e delle MID CAP italiane.

L'impegno, a fronte di questa provvista a medio termine, è di far crescere il supporto a favore delle PMI/MID CAP Italiane, mediante la stipula di nuovi contratti di leasing a tassi agevolati.

**NUOVA SABATINI** Agevolazione messa a disposizione dal Ministero dello Sviluppo Economico per le PMI che vogliono rinnovare ed acquisire in leasing beni strumentali ad uso produttivo, quali impianti, nuovi macchinari e attrezzature, hardware, software e tecnologie digitali.

L'obiettivo è facilitare l'accesso al credito da parte delle imprese e accrescere la competitività del sistema produttivo. I beni devono essere nuovi e sono escluse le voci "terreni e fabbricati" e "immobilizzazioni in corso e acconti". Sono ammessi tutti i settori produttivi, inclusi agricoltura e pesca.

**GARANZIA INNOVFIN** Destinata alle piccole e medie imprese italiane per finanziare i propri investimenti nell'ambito delle attività di ricerca e sviluppo e di innovazione tecnologica. Ha condizioni particolarmente favorevoli, grazie alla copertura di garanzia, offerta dal FEI, a valere sul 50% dell'importo finanziato. Il finanziamento, beneficia della Garanzia InnovFin, rilasciata dal Fondo Europeo per gli Investimenti (FEI), con il sostegno finanziario dell'Unione Europea, nei termini definiti dall'ambito del programma Orizzonte 2020 e del Fondo Europeo per gli Investimenti Strategici (EFSI), così come previsto nel Piano di Investimenti per l'Europa.



## Fondo di Garanzia

Il Fondo garantisce tutte le operazioni finanziarie direttamente finalizzate all'attività d'impresa concesse da un soggetto finanziatore (banca o altro intermediario finanziario). Si rivolge a micro, piccole e medie Imprese, e professionisti appartenenti a qualsiasi settore con la sola esclusione delle attività finanziarie.

La garanzia copre fino ad un massimo dell'80% dell'importo dell'operazione finanziaria e fino ad un importo massimo garantito per beneficiario di 2,5 milioni di euro.

Il Fondo può intervenire sia garantendo direttamente l'operazione finanziaria (Garanzia Diretta) sia riassicurando un soggetto garante (confidi o altro intermediario finanziario) che garantisce

l'operazione in prima istanza.

I beneficiari devono essere in possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi previsti dalle Disposizioni Operative. I beneficiari devono richiedere l'agevolazione del Fondo, presentando la domanda al soggetto finanziatore o al soggetto garante. Sarà il soggetto finanziatore o il soggetto garante a inviare la domanda di garanzia.



***Un mondo migliore  
per essere partner.***

Per ulteriori informazioni sui prodotti vi invitiamo a visionare il sito

**[www.pafinleasing.it](http://www.pafinleasing.it)**

oppure a contattare il nostro numero verde

**800.929.930**

dal lunedì al venerdì  
dalle 8,30 alle 19,00.

**Pafin Leasing**

Agente in attività finanziaria  
Via Francesco Crispi, 31  
80121 - Napoli  
Tel. 081 4.930.930  
Fax 081 4.930.999  
Mail: [info@pafinleasing.it](mailto:info@pafinleasing.it)

Messaggio promozionale. Le informazioni contenute in questo documento costituiscono materiale promozionale e non sono giuridicamente vincolanti né costituiscono un'offerta o un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Per le condizioni contrattuali fare riferimento ai Fogli Informativi disponibili nella sede di Pafin Leasing e sul sito [www.pafinleasing.it](http://www.pafinleasing.it).



[www.pafinleasing.it](http://www.pafinleasing.it)